



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

Valdisotto, li 18 marzo 2026

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'ESERCIZIO DEL BAR SITO IN LOC. FUMAROGO (FRAZIONE SANTA LUCIA)

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 30/05/2024, si rende noto che questa Amministrazione intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione del bar di proprietà comunale.

1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto la gestione del bar situato in località Fumarogo, Frazione Santa Lucia, in prossimità dell'area "Centro Sportivo Comunale". L'immobile è identificato al Catasto al Foglio 11, Mappale 397. La struttura comprende:

- **Locale bar:** 49,50 mq, comprensivo di bancone, elettrodomestici, 4 tavolini, 19 sedie e cestini.
- **Retro-bar:** bagni (pubblico e di servizio), atrio, disimpegno e locale deposito-magazzino.
- **Area esterna:** piazzale pavimentato di pertinenza di 130 mq con impianto di illuminazione.

2. Durata e orari di apertura

- **Durata:** La gestione è stabilita in 5 (cinque) anni, con possibilità di proroga per ulteriori 5 (cinque) anni.
- **Apertura minima:** Il periodo minimo di apertura stagionale va dal mese di maggio al mese di settembre. È consentita anche l'apertura annuale.
- **Orari indicativi:** In alta stagione (luglio e agosto) l'apertura dovrà essere garantita da lunedì a domenica, indicativamente dalle 9.00 alle 22.00. Nei mesi di bassa stagione (maggio-giugno e settembre-ottobre) è ammessa la chiusura infrasettimanale.

3. Condizioni Economiche e Criterio di Aggiudicazione

- **Canone base:** Il prezzo a base d'asta per il corrispettivo annuo è fissato in € 2.500,00 (duemilacinquecento euro) oltre IVA.



COMUNE DI VALDISOTTO

Provincia di Sondrio

- **Aggiudicazione:** L'affidamento avverrà a favore della ditta che presenterà la migliore offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

4. Requisiti di Partecipazione

I soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Inesistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- Possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 65 della L.R. n. 6/2010.
- Possesso di almeno uno dei requisiti professionali previsti dall'art. 66 della L.R. n. 6/2010, tra cui: aver frequentato con esito positivo un corso professionale specifico, avere un'esperienza lavorativa di almeno due anni nel quinquennio precedente nel settore alimentare, oppure possedere un diploma o laurea con materie attinenti al commercio o alla somministrazione di alimenti.
- Idoneità psico-fisica all'esercizio della professione.
- *Nota:* L'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. sarà richiesta obbligatoriamente all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

5. Modalità di Presentazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse compilando l'apposito Allegato 2 (Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) e dichiarando di aver preso visione e di accettare senza riserve il Capitolato approvato.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE
BENI COMUNALI E PROTEZIONE CIVILE

Ing. Andreoli Alan