



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI

AMBITO TERRITORIALE DI BORMIO

ANNO 2025

COMUNI DI BORMIO, LIVIGNO, SONDALO, VALDIDENTRO, VALDISOTTO, VALFURVA

ENTE CAPOFILA: COMUNE DI SONDALO

Approvato nell'Assemblea dei Sindaci del 01/12/2025

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017).

L'Ambito territoriale di Bormio è composto dai Comuni di Bormio, Livigno, Sondalo, Valdidentro, Valdisotto e Valfurva.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Bormio ha designato il Comune di Sondalo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

Il 29.03.2023 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato il Piano Triennale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2023 – 2025.

In data 6 novembre 2025, il Comune di Sondalo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito di Bormio e all'ALER Bergamo-Lecco-Sondrio dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2025.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti:

A. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4 /2017)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
COMUNE DI SONDALO	0	11
COMUNE DI BORMIO	0	3
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0	116
COMUNE DI VALDISOTTO	0	4
COMUNE DI LIVIGNO	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO ⁽¹⁾	0	0
COMUNE DI VALFURVA ⁽¹⁾	0	0

(1) Patrimonio immobiliare certificato a 0

B. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2025 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI SONDALO	0	0	0
COMUNE DI BORMIO	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4 ⁽²⁾	0	2
COMUNE DI VALDISOTTO	0	0	0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0

(2) di cui 3 a Sondalo e 1 a Valfurva

C. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
COMUNE DI SONDALO	0	0	0	0
COMUNE DI BORMIO	0	0	0	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4 ⁽³⁾	0	0	0
COMUNE DI VALDISOTTO	0	0	0	0
COMUNE DI LIVIGNO	0	0	0	0
COMUNE DI VALDIDENTRO	0	0	0	0
COMUNE DI VALFURVA	0	0	0	0

(3) di cui 3 a Sondalo e 1 a Valfurva

D. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis) .

Ragione Sociale Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI SONDALO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BORMIO	NO	0.0	0.0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDISOTTO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI LIVIGNO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALDIDENTRO	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VALFURVA	NO	0.0	0.0

