

COMUNE DI VALDISOTTO

PROVINCIA DI SONDRIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

APERTURA AL PUBBLICO MARTEDÌ E GIOVEDÌ DALLE ORE 10.00-12.00 E 14.00-16.00

OGGETTO: Comunicazione rivolta ai proprietari di immobili siti all'interno dell'area di tutela delle sorgenti di acque minerali denominata "protezione igienica delle Fonti" (concessione mineraria Stabilimento Levissima -San Pellegrino SpA).

Richiesta documentazione attestante la titolarità degli immobili al fine del riconoscimento dell'indennizzo.

Si comunica che il Comune di Valdisotto, con atto deliberativo della Giunta Comunale n.197 del 27.12.2005, ha sottoscritto con la Società Sanpellegrino – Stabilimento Levissima una scrittura privata di accordo per la protezione igienica delle fonti di acqua minerale, presenti all'interno della concessione mineraria Levissima, nel territorio del Comune di Valdisotto.

La citata scrittura prevede, all'art. 4, un'indennità annua da corrispondere, ai proprietari dei fondi rientranti all'interno dell'area di protezione.

L'indennizzo, pari a 0,25 (zero/25) Euro al mq. è calcolato valutando la perdita di valore dovuta ai vincoli apposti dall'art. 21 delle NTA allegate al vigente Piano di Governo del Territorio.

L'articolo 4 della convenzione, recita: "[...] l'indennizzo sarà in ogni caso erogato solo a seguito di produzione di idonea documentazione attestante la titolarità delle aree in oggetto, facendo riferimento ai fondi nella loro concezione generica, prescindendo pertanto dalla possibilità che sugli stessi insistano o meno fabbricati, siano coltivati a prato o bosco ovvero siano incolti."

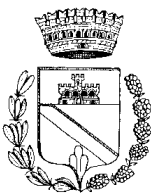
La dichiarazione, compilata in ogni sua parte e corredata dalla documentazione richiesta, dovrà essere restituita presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Valdisotto ovvero inviata, mezzo posta, al Comune di Valdisotto, Via De Gasperi 1 – Frazione Cepina, 23030 – Valdisotto (SO), oppure via mail all'indirizzo: info@comune.valdisotto.so.it o via PEC a: valdisotto@cmav.so.it entro il 15 Novembre 2025.

La mancata trasmissione della documentazione richiesta entro il termine stabilito costituirà rinuncia all'indennizzo previsto.

Per ogni chiarimento in merito alla compilazione del modulo di autocertificazione la SV potrà fare riferimento ai funzionari dell'Ufficio Tecnico al numero telefonico 0342-952007 – 952013 - 952022 negli orari di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle 10:00 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00).

Si coglie l'occasione per ribadire i divieti in materia di tutela delle acque e dell'inquinamento come da D.lgs. 152/2006 art. 94 comma 4;

- a) dispersione di fanghi e acque reflue, anche se depurati;
- b) accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
- c) spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l'impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni di uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;
- d) dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade;
- e) aree cimiteriali;
- f) apertura di cave che possono essere in connessione con la falda;



COMUNE DI VALDISOTTO

PROVINCIA DI SONDRIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

APERTURA AL PUBBLICO MARTEDÌ E GIOVEDÌ DALLE ORE 10.00-12.00 E 14.00-16.00

- g) apertura di pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione dell'estrazione ed alla protezione delle caratteristiche quali-quantitative della risorsa idrica;*
- h) gestione di rifiuti;*
- i) stoccaggio di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;*
- l) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;*
- m) pozzi perdenti;*
- n) pascolo e stabulazione di bestiame che ecceda i 170 chilogrammi per ettaro di azoto presente negli effluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. E' comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto ristretta.*

Si precisa che le particelle catastali inserite nel perimetro delle zone di protezione mantengono inalterata l'eventuale vocazione edificatoria prevista in ambito urbanistico.

In allegato:

- modulo di autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, che dovrà compilare una volta accertato il titolo di proprietà sui fondi sopra elencati, e successivamente restituire presso il Comune di Valdisotto;
- planimetria dell'area interessata dalla perimetrazione di protezione delle fonti minerali.

**Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP**
F.to Sara Arch. Battistessa